

Số: /BC-UBND

Điện Bàn Đông, ngày tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ hai (kỳ họp thường lệ cuối năm 2025) HĐND phường khóa I

Kính gửi: Hội đồng nhân dân phường Điện Bàn Đông.

Trên cơ sở Báo cáo số 03/BC-HĐND ngày 15/8/2025 của Thường trực HĐND phường về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ hai, HĐND phường khóa I. Ủy ban nhân dân phường báo cáo kết quả giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ hai, Hội đồng nhân dân phường khóa I, cụ thể như sau:

A. NỘI DUNG THUỘC THẨM QUYỀN CỦA CẤP TRÊN

1. Cử tri khối phố Câu Hà: Dự án Làng Đại học kéo dài làm ảnh hưởng đến đời sống Nhân dân, đề nghị UBND phường kiến nghị cấp có thẩm quyền có chỉ đạo, định hướng giải quyết nhằm ổn định đời sống Nhân dân.

Trả lời: Dự án Xây dựng Đại học Đà Nẵng (ĐHĐN) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 986/QĐ-TTg ngày 09/7/2020 với tổng diện tích 300ha, trong đó phần diện tích tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (trước đây) là 190ha. Đến nay, Chủ đầu tư dự án đang thực hiện các thủ tục liên quan đến thủ tục phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 dự án trên.

Tuy nhiên, qua quá trình triển khai, về phía thị xã Điện Bàn (cũ) và UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) nhiều lần cho ý kiến về phương án quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án. Theo đó, việc đề xuất của chủ đầu tư là chưa phù hợp thực tế, đồng thời chưa có tiến độ cụ thể về việc triển khai thủ tục đầu tư.

Ngày 28/10/2025, Đoàn Bộ Giáo dục và Đào tạo làm việc UBND thành phố Đà Nẵng về tình hình thực hiện, khó khăn vướng mắc công tác triển khai thực hiện dự án và đồng thời kiến nghị điều chỉnh quy hoạch của Đại học Đà Nẵng cụ thể phần diện tích 190ha tại Quảng Nam đã bộc lộ khó khăn, vướng mắc (đặc biệt mật độ người dân đang sinh sống quá cao, áp lực quá lớn trong công tác GPMB,...) cho thấy tín khả thi trong bối cảnh hiện nay.

Do đó, trên cơ sở tại Thông báo số 40/TB-VPCP ngày 12/02/2025 của Văn phòng chính phủ đã cơ bản thống nhất định hướng quy hoạch phát triển khu đô thị Đại học Đà Nẵng. Trong quá trình thực hiện điều chỉnh quy hoạch, UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường góp ý theo hướng giải quyết những khó khăn vướng mắc hiện tại, giải quyết sớm ổn định đời sống của Nhân dân.

2. Cử tri khối phố Tứ Ngân, Hà My Trung, Hà My Tây, Tân Khai: Giá nước thủy cục cao hơn so với các địa phương thuộc thành phố Đà Nẵng (cũ), nhiều khu vực trên địa bàn phường chưa có đường ống dẫn nổi để cấp nước sinh

hoạt cho Nhân dân. Đề nghị UBND phường sớm giải quyết. Đồng thời, kiến nghị thành phố có cơ chế hỗ trợ kinh phí để nâng cao tỉ lệ hộ sử dụng nước sạch của nhà máy Thủy Cục trên địa bàn.

Trả lời: Nội dung này, UBND phường đã phối hợp với Công ty Cổ phần cấp thoát nước Quảng Nam, kiểm tra khảo sát trên địa bàn phường các tuyến đã có hệ thống ống nước chính để thông báo cho Nhân dân đăng ký lắp đặt và sử dụng nước sạch. Đối với những tuyến chưa lắp đặt hệ thống đường ống dẫn, UBND phường kiến nghị Công ty Cổ phần cấp thoát nước Quảng Nam nghiên cứu quan tâm đầu tư mở rộng thêm các tuyến phù hợp với kế hoạch đầu tư của Công ty và nhu cầu sử dụng nước sạch của người dân.

Về giá nước thủy cục cao hơn so với Đà Nẵng (cũ) vấn đề này theo cơ chế các địa phương. UBND phường tiếp thu và có kiến nghị với Công ty Cổ phần cấp thoát nước Quảng Nam cấp thẩm quyền nghiên cứu xem xét.

3. Cử tri khối phố Viêm Minh: Đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án Nạo vét sông Cổ Cò phải có thời gian thực hiện rõ ràng và thời gian hoàn thành cụ thể, không để kéo dài.

Trả lời:

I/ Dự án Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cổ Cò đoạn Km9+500-Km14 là dự án trọng điểm của UBND tỉnh Quảng Nam cũ giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam làm chủ đầu tư từ nguồn ngân sách tỉnh, Trung tâm PTQĐ thị xã Điện Bàn (nay là Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh KV6) được giao nhiệm vụ làm đại diện chủ đầu tư Tiểu dự án bồi thường, GPMB từ năm 2023 đến nay đã hoàn thành 80% mặt bằng và đang tiếp tục phối hợp địa phương và các đơn vị liên thực hiện công việc còn lại của dự án. Cụ thể có 03 hạng mục:

1. Hạng mục cầu Nghĩa Tự và đường dẫn: Đã hoàn thành công tác GPMB đối với 09 hộ đất ở và 03 hộ đất nông nghiệp với tổng diện tích bàn giao: **4.932,7m²** bàn giao mặt bằng dự án thi công xong phần cầu, phần đường dẫn 02 đầu cầu còn 21/34 hộ hoàn thành mặt bằng (*Trong đó 16 hộ giải toả trắng TĐC và 5 hộ giải toả một phần*)

2. Hạng mục Nạo vét luồng sông (Km9+500 - Km14+00): Hiện còn vướng 70 thửa (*64 thửa đất nông nghiệp và 04 thửa đất ở giải toả trắng*).

3. Hạng mục di dời công trình hạ tầng kỹ thuật và đầu tư 02 khu TĐC: Ngày 15/8/2025 Chi nhánh KV6 có Tờ trình số 08/TTr-CNKV6 kiến nghị thống nhất chủ trương ngầm hoá bằng cáp ngầm khi di dời, hoàn trả đường dây trung thế để có cơ sở lập thiết kế và dự toán chi phí di dời.

II/ Dự án Nạo vét sông Cổ Cò thuộc dự án Phát triển môi trường, hạ tầng đô thị để ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Hội An (Km 14+000 đến m19+456) qua phường Điện Dương, Điện Nam Trung, Điện Nam Bắc và Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Đông, TP. Đà Nẵng) có

chiều dài tuyến: 5,45km từ giáp Km14+00 đến giáp TP. Đà Nẵng là dự án trọng điểm của UBND tỉnh Quảng Nam sử dụng vay ODA được UBND tỉnh giao cho BQL dự án các CTGT tỉnh Quảng Nam làm chủ đầu tư từ tháng 11 năm 2020 đến tháng 12 năm 2023 dừng kỹ thuật theo Công văn số 9215/UBND-KTN ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh.

UBND phường đã phối hợp Trung tâm PTQĐ - CNKV 6 báo cáo cụ thể tình hình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét, khơi thông sông Cổ Cò qua phường Điện Bàn Đông, TP. Đà Nẵng, khó khăn, vướng mắc, đề xuất kiến nghị gửi Thường trực HĐND thành phố, UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

4. Cử tri khối phố Tứ Câu: Tại khu vực ngã tư Điện Ngọc lưu lượng giao thông đông đúc, nhất là vào giờ cao điểm, đề nghị khảo sát và lắp đèn tín hiệu giao thông tại đây.

Trả lời: UBND phường đã có Công văn số 1671/UBND ngày 28/11/2025 kiến nghị Sở xây dựng thành phố xem xét lắp đặt đèn tín hiệu điều tiết giao thông tại Ngã tư Điện Ngọc cũ. Ngày 17/12/2025 Ban An toàn giao thông thành phố đã tiến hành kiểm tra hiện trường và thống nhất đề xuất phương án tổ chức giao thông tại một số nút giao trên địa bàn phường như:

- Nút giao ĐH8 và Quốc lộ 1 (khu vực Bệnh viện Vĩnh Đức).
- Nút giao Ngã ba Thống Nhất (ĐT.603B - ĐT.607B);
- Các nút giao trên tuyến đường ĐT.607 với các tuyến: ĐT.603, đường Dũng Sĩ Điện Ngọc, đường Nguyễn Viết Thế, ĐH8.ĐB, ĐT 607B (nút Thương Tín), nút QL.1 với ĐH8.

5. Cử tri khối phố Tứ Hà: Chế độ hỗ trợ kinh phí xây dựng và sửa chữa nhà cho các đối tượng chính sách về các tiêu chí rất khó tiếp cận. Đề nghị UBND phường kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét lại.

Trả lời: Liên quan đến chế độ hỗ trợ kinh phí xây dựng và sửa chữa nhà cho đối tượng chính sách đã được quy định rất rõ, cụ thể như sau:

I. Về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ

1. Điều kiện hỗ trợ.

Theo quy định tại khoản 1, Điều 102 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng

Nhà ở mà hộ gia đình hiện đang ở và có hộ khẩu thường trú tại nhà ở là nhà tạm hoặc nhà ở bị hư hỏng nặng (kể cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước đây, trừ những hộ gia đình đã được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2023/QĐ-TTg ngày 26 tháng 4 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở) với các mức độ như sau:

a) Nhà ở phải phá dỡ để xây mới nhà ở.

b) Nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở.”

2. Đối tượng hỗ trợ: Đối tượng được hỗ trợ cải thiện nhà ở là các đối tượng được quy định tại các điểm a, b, d, đ, e, g, h, i, k, l, m tại khoản 1 Điều 3 Pháp lệnh và thân nhân liệt sĩ, cụ thể là:

a) Người hoạt động cách mạng trước ngày 01 tháng 01 năm 1945;

b) Người hoạt động cách mạng từ ngày 01 tháng 01 năm 1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945;

d) Bà mẹ Việt Nam anh hùng;

đ) Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân;

e) Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến;

g) Thương binh, bao gồm cả thương binh loại B được công nhận trước ngày 31 tháng 12 năm 1993; người hưởng chính sách như thương binh;

h) Bệnh binh;

i) Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học;

k) Người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế bị địch bắt tù, đày;

l) Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế;

m) Người có công giúp đỡ cách mạng.

Thân nhân liệt sĩ là: cha, mẹ, vợ, chồng, con.

Như vậy, để được hưởng chính sách hỗ trợ cải thiện nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ phải đảm bảo các điều kiện nêu trên. UBND phường xin thông tin cho cử tri được rõ. Trường hợp có khó khăn, khúc mắc đề nghị bà con cử tri liên hệ trực tiếp Phòng Văn hóa - Xã hội phường để được cán bộ, công chức phụ trách của phòng hướng dẫn, giải thích cụ thể.

6. Cử tri khối phố Tứ Câu: Đề nghị sớm hoàn thiện bộ thu thuế Phi nông nghiệp để triển khai thu thuế Phi nông nghiệp.

Trả lời: Từ 20/9/2025 đến nay, UBND phường chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, phát thông báo nộp thuế cho tổ chức, cá nhân tự nộp trên app etax mobile hoặc đến ngân hàng để nộp (Vì hiện nay không cho thu biên lai giấy), trường hợp tổ chức, cá nhân nào chưa có thông báo nộp thuế hoặc chưa kê khai, đề nghị photo giấy tờ liên quan như Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và CCCD, chế độ chính sách... liên hệ cán bộ phụ trách của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để được hướng dẫn kê khai bổ sung.

7. Cử tri khối phố 7A: Việc cấp GCN QSD đất (sổ hồng) ký ngày 17/7/2025 (sau khi sáp nhập ĐVHC 2 cấp), nhưng vẫn đóng dấu của Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam, vậy có ảnh hưởng gì đến pháp lý sau này không, đề nghị trả lời cho cử tri.

Trả lời: Khi triển khai thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, UBND thành phố Đà Nẵng có Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc tiếp nhận nguyên trạng các cơ quan, đơn vị sau khi hợp nhất Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Nam và Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng trong đó có Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Nam và Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng (cũ).

Để đảm bảo việc giải quyết TTHC được thông suốt, hiệu quả, không bị gián đoạn trong thời gian chờ phê duyệt Đề án thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng (mới) và cấp con dấu mới, Ngày 01/7/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng có Công văn số 02//SNNMT-VP về việc phân công địa bàn giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai, theo đó các đơn vị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng (cũ), Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Nam và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc được tiếp tục sử dụng con dấu của đơn vị mình chậm nhất đến hết ngày 31/7/2025 để thực hiện chức năng, nhiệm vụ quyền hạn được phân công.

Như vậy, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ký ngày 17/7/2025 nhưng vẫn đóng dấu Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam là đảm bảo quy định và không ảnh hưởng đến gì pháp lý sau này.

B. NỘI DUNG THUỘC THẨM QUYỀN CỦA PHƯỜNG

I. LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP, NÔNG THÔN

1. Cử tri khối phố Tứ Hà:

- Đề nghị quan tâm giải quyết việc thiếu nước tưới vụ Hè Thu 2025 cho các cánh đồng; chỉ đạo hướng dẫn xử lý các loại sâu bệnh gây hại như bệnh khô vằn, uốn lá,... trên cây lúa.

Trả lời: Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xây dựng kế hoạch sản xuất năm 2026 theo chỉ đạo và hướng dẫn của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật, Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố. Ban hành văn bản đề nghị Công ty TNHH MTV Khai Thác Thủy Lợi Quảng Nam - Chi nhánh Thủy Lợi Vu Gia - Thu Bồn nạo vét, đầu tư nâng cấp các tuyến mương KN1, KN2, KN3, KN4 để phục vụ sản xuất và đảm bảo nguồn nước tưới cho các cánh đồng theo kế hoạch sản xuất. Đồng thời, chỉ đạo Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công thường xuyên tuyên truyền, hướng dẫn cho Nhân dân xử lý các loại sâu bệnh gây hại như bệnh khô vằn, uốn lá,... trên cây lúa. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cũng đã phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công thường xuyên kiểm tra các cánh đồng lúa trên địa bàn phường để kịp thời phát hiện và xử lý các loại sâu bệnh gây hại cho sản xuất nhằm đảm bảo phục vụ sản xuất cho Nhân dân.

- Cần khắc phục và có chế tài đối với việc bỏ ruộng hoang của người dân hiện nay, đồng thời có hướng hỗ trợ đơn vị, cá nhân có nhu cầu sản xuất những diện tích bỏ hoang này.

Trả lời: Qua trao đổi và làm việc với Trưởng khối phố Tứ Hà về diện tích đất ruộng bỏ hoang nhiều năm không sản xuất, được biết: trước đây trên địa bàn khối có một số diện tích người dân không canh tác. Tuy nhiên, khối phố đã vận động các hộ dân đưa đất vào sản xuất, hiện nay trên địa bàn khối phố không còn diện tích đất bỏ hoang.

- Cần có biện pháp quản lý môi trường chăn nuôi trong khu dân cư, có cơ chế hỗ trợ chuyển đổi ngành nghề khi người dân thực hiện quy định về cấm chăn nuôi trong KDC.

Trả lời:

- Thực hiện Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 14/10/2022 và Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh về quy định khu vực thuộc nội thành của thành phố, phường, thị trấn, khu dân cư không được phép chăn nuôi trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Đối với khối phố Tứ Hà không thuộc khu vực cấm chăn nuôi. Nhưng để đảm bảo về môi trường tại khu dân cư, đề nghị khối phố lập danh sách các hộ gia đình chăn nuôi gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để xây dựng kế hoạch kiểm tra môi trường đối với các hộ này. Bên cạnh đó, hướng dẫn các hộ chăn nuôi thực hiện các giải pháp để đảm bảo vệ sinh môi trường Khu dân cư.

- Việc đề nghị hỗ trợ chuyển đổi ngành nghề khi người dân thực hiện quy định về cấm chăn nuôi trong KDC. Vấn đề này UBND phường tiếp thu. Trước đây tỉnh Quảng Nam có Nghị quyết số 19/2023/NQ-HĐND về Quy định nội dung hỗ trợ khi dừng hoạt động chăn nuôi tại khu vực không được phép chăn nuôi trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2023-2026. Nhưng sau khi sáp nhập thành phố chưa có hướng dẫn về thực hiện như thế nào. Để đảm bảo quyền lợi cho các hộ chăn nuôi sau này đề nghị các khối phố rà soát tổng hợp các hộ chăn nuôi trên địa bàn khối phố báo cáo về UBND phường (*qua Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị*) để kiểm tra và kiến nghị đề xuất Chi cục Chăn nuôi và Thú y thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố có cơ chế chính sách, khuyến khích các hộ dân trong khu dân cư chuyển đổi ngành nghề khi người dân thực hiện quy định về cấm chăn nuôi trong KDC và khi nào có kết quả cụ thể thì triển khai đến Nhân dân.

2. Cử tri khối phố Tứ Câu: Đơn giá máy cày, máy thu hoạch lúa các nơi chưa được đồng nhất, còn xảy ra tình trạng chủ máy nhận làm nhiều nơi dẫn đến cày bừa, thu hoạch lúa chậm tiến độ.

Trả lời: Tiếp thu ý kiến của cử tri khối phố Tứ Câu, UBND phường đề nghị Ban nhân dân khối phố triển khai họp dân, mời chủ máy để thống nhất giá cụ thể theo tình hình thực tế tại khối phố (*có thể mời thêm Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cùng tham dự*). Đồng thời triển khai kế hoạch sản xuất Đông Xuân năm

2026 theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố, Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật và Ủy ban nhân dân phường đảm bảo kịp thời vụ.

3. Cử tri khối phố Ngân Hà:

- Đề nghị quan tâm chỉ đạo các HTX hỗ trợ cho sản xuất nông nghiệp cho bà con Nhân dân.

Trả lời: Tiếp thu ý kiến của cử tri khối phố Ngân Hà. Nội dung này, hiện nay các HTX Nông nghiệp Điện Ngọc I và Điện Ngọc II trong quá trình triển khai thực hiện kinh doanh sản xuất lĩnh vực Nông nghiệp gặp khó khăn do thiếu nguồn kinh phí chi trả cho nhân viên phụ trách và đã có văn bản trình UBND phường xin thôi hoạt động lĩnh vực nông nghiệp và bàn giao lại cho UBND phường quản lý. UBND phường cũng đã chủ trì, mời các HTX nông nghiệp I, II và các đồng chí trưởng khối phố liên quan trao đổi về việc sản xuất trong thời gian sắp tới đặc biệt sản xuất vụ Đông Xuân 2025-2026, theo đó, UBND phường đã giao cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với 02 HTX Nông nghiệp và các khối phố triển khai thực hiện công tác sản xuất trên địa bàn phường đảm bảo theo theo lịch thời vụ.

- Quan tâm xử lý các sự cố xảy ra tại Đập ngăn mặn giữ ngọt sông Tứ Câu để đảm bảo cung cấp nước tưới cho cây trồng.

Trả lời: Tiếp thu ý kiến của cử tri khối phố Tứ Câu; UBND phường đã có văn bản kiến nghị với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Điện Bàn, Cơ quan thẩm quyền để có kế hoạch, chủ động triển khai công tác thi công Đập ngăn mặn trên sông Vĩnh Điện.

4. Cử tri khối phố Quảng Hậu:

- Tuyến kênh KN1 từ trạm bơm Vĩnh Điện đi khối Quảng Hậu tưới nước toàn bộ cánh đồng Điện Nam Trung hơn 120ha. Qua nhiều năm sử dụng đã xuống cấp nghiêm trọng. Việc cung cấp nước tưới gặp khó khăn, đặc biệt là đoạn cuối kênh phục vụ nước cho cánh đồng đội 4, khối phố Quảng Lăng A kéo dài ảnh hưởng đến việc sản xuất của Nhân dân.

Trả lời: Qua trao đổi, xác minh với các khối phố liên quan, tuyến Kênh KN1 đoạn từ trạm bơm Vĩnh Điện đi khối Quảng Hậu nằm trên địa phận khối phố Quảng Hậu, hiện nay phục vụ nước tưới cho các cánh đồng các khối phố Quảng Hậu, Quảng Hậu Đông, Quảng Lăng A, Quảng Lăng B. Tuy nhiên, tuyến KN1 này do ngành thủy lợi trực tiếp quản lý và vận hành. Vấn đề này, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có văn bản đề nghị phối hợp, kiểm tra, rà soát để có kế hoạch sửa chữa, cải tạo để phục vụ sản xuất, hiện đang trong thời gian chờ ngành thủy lợi phản hồi. Đồng thời, để đảm bảo sản xuất vụ Đông Xuân 2025-2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã có văn bản đề nghị Công ty TNHH MTV khai thác thủy lợi Quảng Nam tiến hành nạo vét, khắc phục các điểm hư hỏng để kịp thời sản xuất vụ đông xuân 2025-2026. Đến nay Chi nhánh thủy lợi Vu Gia - Thu Bồn đã tiến hành dọn vệ sinh và khắc phục lại các điểm có nguy cơ sạt lở.

5. Cử tri khối phố 2A: Đề nghị UBND phường tiếp tục quan tâm phân bổ kinh phí để thực hiện nạo vét mương tiêu chống ngập úng trong khu dân cư thuộc khối phố Quảng Lăng A (Điện Nam Trung cũ), khối phố Bình Ninh, 2A (Điện Nam Bắc cũ).

Và kinh phí để thực hiện nạo vét toàn tuyến mương thoát nước liên 03 phường (Điện Nam Bắc/Trung/Đông), dài **hơn 5km** (Ngày 05/4/2024, UBND thị xã Điện Bàn cũ có Quyết định 3967/QĐ-UBND về phê duyệt Phương án phòng, chống hạn; nhiễm mặn và ngập úng năm 2024 trên địa bàn thị xã, đã phân bổ Điện Nam Trung tổng chiều dài là **800m**, tuy nhiên việc phân bổ không đảm bảo theo chiều dài thực tế mương hiện trạng - hơn 5 km).

Trả lời: Nội dung này, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xây dựng kế hoạch và đã triển khai thực hiện nạo vét các tuyến mương ngập úng trong khu dân cư trên địa bàn phường trước mùa mưa đảm bảo theo đúng kế hoạch. Đến nay, đã triển khai thực hiện xong đảm bảo thoát nước trong các đợt mưa vừa qua.

6. Cử tri khối phố 7B: Tình hình dịch bệnh tả lợn Châu Phi diễn biến phức tạp, lây lan nhanh, cần có giải pháp xử lý, khắc phục, đồng thời có chính sách hỗ trợ cho người chăn nuôi.

Trả lời:

- Trước diễn biến phức tạp của bệnh DTLCP, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công; phối hợp cùng các Ban, ngành liên quan tham mưu UBND phường khẩn trương xây dựng kế hoạch triển khai công tác phòng chống dịch bệnh trên đàn gia súc, gia cầm đặc biệt là Dịch tả lợn Châu Phi và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các Ban, ngành của phường, Trưởng các khối phố. Đến nay cơ bản trên địa bàn phường đã khống chế và qua 12 ngày không có phát sinh.

- Về vấn đề chính sách hỗ trợ cho các hộ chăn nuôi có tiêu huỷ lợn. Vấn đề này, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phân công cán bộ phụ trách, theo dõi, lập biên bản, thống kê số lượng cụ thể và tổng hợp báo cáo đề xuất Chi cục Chăn nuôi và Thú y, Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố xem xét hỗ trợ theo quy định¹. Đến nay Sở Nông nghiệp và Môi trường vẫn chưa có văn bản trả lời, UBND phường tiếp tục theo dõi cập nhật thông tin cho bà con cử tri được biết.

7. Cử tri khối phố Cổ An Tây: Đề nghị UBND phường cần quan tâm dọn mương máng, trữ nước để phục vụ sản xuất (Khối phố hiện nay không biết ai phụ trách lĩnh vực Nông nghiệp, tri đề...). Việc đổ nước thủy lợi các vụ sản xuất (giữa cánh đồng Điện Minh và Điện Nam Đông (cũ)) cần xem xét các phiên nước hợp

¹ Báo cáo số 182/BC-UBND ngày 22/10/2025 của UBND phường về kết quả rà soát, tổng hợp số liệu thiệt hại do dịch bệnh động vật năm 2025 và đề xuất hỗ trợ

lý, tránh xảy ra tình trạng lúa gần chín thì nước lại về gây ướt ruộng khó cho việc thu hoạch.

Trả lời: Về dọn kênh mương để phục vụ sản xuất, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xây dựng kế hoạch số 02/KH-KTHTĐT, thực hiện nạo vét các tuyến kênh mương phục vụ sản xuất. Đồng thời, gửi Công văn cho Công ty TNHH MTV Khai Thác Thủy Lợi Quảng Nam - Chi nhánh Thủy Lợi Vu Gia - Thu Bồn nạo vét, đầu tư nâng cấp các tuyến mương KN1, KN2, KN3, KN4 để phục vụ sản xuất và đảm bảo nguồn nước tưới cho các cánh đồng theo kế hoạch sản xuất. Việc trở nước để phục vụ sản xuất, Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị đã triển khai tổ chức họp với khối phố, Tổ dùng nước, người phụ trách triề đề để chuẩn bị cho sản xuất, bên cạnh UBND phường cũng đã chỉ đạo các khối phố cũng cố người làm công tác triề đề tại khối phố đảm bảo phục vụ hoạt động sản xuất cho Nhân dân.

- Đề nghị đầu tư 2 tuyến GTND ở đồng Cổ Lưu, gồm tuyến Bắc Kỵ và tuyến Văn Hiến (đoạn còn lại).

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị triển khai văn bản đến các khối phố để lấy ý kiến danh mục đầu tư trung hạn giai đoạn 2026 - 2030, đối với tuyến Bắc Kỵ, Ban nhân dân khối phố Cổ An Tây đã có danh mục đề xuất, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tổng hợp và có tờ trình lên cấp thẩm quyền xem xét quyết định. Đối với tuyến Văn Hiến (đoạn còn lại): Qua kiểm tra, chiều dài khoảng 370m, Phòng sẽ tiếp tục lập danh mục đề xuất thực hiện đầu tư để phục vụ sản xuất trong khu vực.

8. Cử tri khối phố 7A, 7B: Kiến nghị đầu tư kênh KN3 phục vụ tưới nước cho cánh đồng lúa của khối 7A, 7B đã xuống cấp.

Trả lời: Tuyến kênh KN3 phục vụ tưới nước cho cánh đồng lúa của khối 7A, 7B này hiện nay thuộc thẩm quyền quản lý, vận hành của Ngành thủy lợi, do đó, UBND phường không đưa vào danh mục đầu tư, sửa chữa và nâng cấp. Tuy nhiên, cũng đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có văn bản đề nghị phối hợp, kiểm tra, rà soát để có kế hoạch sửa chữa, cải tạo để phục vụ sản xuất, hiện đang trong thời gian chờ ngành thủy lợi phản hồi. Để kịp thời sản xuất vụ đông xuân 2025-2026, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có văn bản gửi Công ty TNHH MTV khai thác thủy lợi Quảng Nam và Chi nhánh thủy lợi Vu Gia- Thu Bồn tiến hành Nạo vét, dọn cỏ và khắc phục các điểm hư hỏng.

II/ LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI, TÀI NGUYÊN, MÔI TRƯỜNG

* Đất đai:

1. Cử tri khối phố Viêm Minh: Đề nghị quan tâm giải quyết hồ sơ đất đai theo Chỉ thị 299 để Nhân dân thực hiện quyền đất đai, xây dựng nhà ở.

Trả lời: Hồ sơ theo Chỉ thị 299/TTg khu vực HTX3 Điện Ngọc chỉ có bản đồ (không ký tên, không đóng dấu), không có sổ mục kê ruộng đất và sổ đăng ký

ruộng đất. Nội dung này đã trả lời tại các buổi tiếp xúc cử tri và kỳ họp HĐND kỳ trước. Cụ thể căn cứ theo mục 12 báo cáo số 265/BC-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam, V/v trả lời ý kiến cử tri trong tỉnh (trước kỳ họp thứ 6 - Quốc hội khoá XV) như sau: Các khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980 đối với thửa đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xin ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường; theo hướng dẫn tại Công văn số 7017/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 25/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: “...việc Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam đề nghị trường hợp hồ sơ giấy tờ theo quy định tại Điều 100 Luật đất đai năm 2023 bị thất lạc được sử dụng Sổ địa chính lập sau ngày 15/10/1993 làm giấy tờ thay cho Sổ địa chính, Sổ đăng ký ruộng đất trước ngày 15/10/1993 bị mất là không có cơ sở để thực hiện”.

Việc xác định lại diện tích đất ở trong trường hợp hồ sơ địa chính theo Chỉ thị số 299/TTg chưa được thiết lập tại 04 địa phương (Điện Ngọc, Điện Thọ, Điện Thắng Bắc và Điện Trung) **thuộc trường hợp không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất** theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013; do đó, việc xác định lại diện tích đất ở được thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 103 Luật Đất đai 2013. Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 844/STNMT-ĐK ngày 19/4/2022 hướng dẫn thực hiện theo quy định pháp luật và UBND tỉnh chỉ đạo địa phương thực hiện tại Công văn số 6857/UBND-KTN ngày 19/10/2022 về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Điện Bàn trong lĩnh vực đất đai.

Hiện nay, theo Luật đất đai 2024, Nghị định 102/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 19/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam, quy định các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam thì bản đồ địa chính theo Chỉ thị 299/TTg tại HTX3 không nằm trong các loại giấy tờ theo quy định nêu trên. Do vậy, việc xác định lại diện tích đất ở trong trường hợp hồ sơ địa chính theo Chỉ thị số 299/TTg chưa được thiết lập khu vực HTX3 Điện Ngọc **thuộc trường hợp không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất** theo quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024; do đó, việc xác định lại diện tích đất ở được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 141 Luật Đất đai 2024 và Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 19/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam.

2. Cử tri khối phố Quảng Lăng B: Hiện nay các dự án trên địa bàn phường Điện Nam Trung cũ đã được phê duyệt quy hoạch nhiều năm, tuy nhiên đến nay các dự án vẫn chưa hoàn thành, kiến nghị cấp trên có cơ chế chính sách cho người dân trong vùng ảnh hưởng dự án được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, xây dựng nhà ở trên thửa đất của mình, đảm bảo các quyền lợi của người dân trong vùng dự án; đồng thời có giải pháp đẩy nhanh tiến độ thi công, hệ thống thoát nước, chống ngập úng trong các khu dân cư vùng dự án.

Trả lời: Trên địa bàn phường Điện Nam Trung có nhiều dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết (1/500). Tuy nhiên, qua kiểm tra, rà soát hiện nay các dự án trên đa phần vẫn còn tiến độ thực hiện. Việc thực hiện các quyền lợi của người dân trong vùng ảnh hưởng dự án (*như chuyển nhượng quyền sử dụng đất, xây dựng nhà ở trên thửa đất*) thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành.

Trong thời gian đến, UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Khu vực 6 và các đơn vị, liên quan để tham mưu UBND phường thực hiện công tác Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đồng thời thực hiện thi công đúng quy hoạch chi tiết (1/500) về hệ thống thoát nước mưa, nước thải,... để đảm bảo việc chấp nhập úng tại khu vực, đảm bảo ổn định đời sống cho người dân trong khu vực dự án.

3. Cử tri khối phố Quảng Lăng B: Đề nghị điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân khối phố Quảng Lăng B đã thực hiện việc dồn điền đổi thửa từ năm 2017 đến nay.

Trả lời: Thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa đã được cấp thẩm quyền phê duyệt² trong năm 2017 - 2018, sau khi đã triển khai thực hiện xây dựng phương án “Dồn điền, đổi thửa”, được UBND thị xã phê duyệt, UBND phường Điện Nam Trung(cũ) đã triển khai thực hiện tại cánh đồng khối phố Quảng Lăng 4 (*nay là khối phố Quảng Lăng B*). Hiện nay đã triển khai xong công tác bóc thăm, chia đất và đưa đất vào sản xuất ổn định. Đồng thời, UBND phường cũng đã tiến hành đo đạc từng thửa đất được sắp xếp lại theo phương án được duyệt. Tổng diện tích được dồn điền, đổi thửa là gần 14,9 ha với 242 thửa.

Sau khi hợp đồng đo đạc và triển khai đo đạc bản đồ theo hiện trạng đã được phân chia cho các hộ, quá trình thẩm định hồ sơ đo đạc gặp nhiều khó khăn vướng mắc, dẫn đến công việc bị chậm trễ, đình trệ. Vấn đề này đã được UBND phường Điện Nam Trung (cũ) báo cáo với UBND thị xã để có hướng giải quyết. Thị xã Điện Bàn (cũ) đã ban hành Thông báo số 1492/TB-UBND ngày 12/6/2024 về kết luận của đ/c Nguyễn Thị Minh Châu - Phó chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp bàn phương án thực hiện công tác chỉnh lý GCNQSD đất khi thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa và hiến đất xây dựng các công trình công cộng trên địa bàn thị xã và Tờ trình số 217/TTr-UBND ngày 27/6/2024 về đề nghị HĐND thị xã xem

² - Căn cứ Quyết định số 23/2011/QĐ-UBND ngày 05/8/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc quy định cơ chế khuyến khích thực hiện chủ trương dồn điền, đổi thửa đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 17/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam về điều chỉnh một số nội dung quyết định số 23/2011/QĐ-UBND ngày 05/8/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam.

- Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND, ngày 25/12/2015 của HĐND thị xã Điện Bàn về tái cơ cấu ngành nông nghiệp Điện Bàn giai đoạn 2016 - 2020.

- Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND, ngày 04/02/2016 của UBND thị xã Điện Bàn về việc Ban hành Đề án “Tái cơ cấu ngành nông nghiệp theo hướng nâng cao giá trị gia tăng và phát triển bền vững” theo Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam.

- Căn cứ Quyết định số 11803/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND thị xã Điện Bàn phê duyệt phương án “Dồn điền, đổi thửa” đất nông nghiệp phường Điện Nam Trung, giai đoạn 2016 - 2020

- Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của UBND phường Điện Nam Trung phê duyệt phương án “Dồn điền, đổi thửa”, chỉnh trang đồng ruộng đất sản xuất nông nghiệp tại khối phố Quảng Lăng 4.

xét, hỗ trợ kinh phí thực hiện công tác Lập trích đo địa chính thửa đất để phục vụ công tác chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi người dân tặng cho QSD đất để thực hiện các công trình công cộng và công tác dồn điền đổi thửa trên địa bàn thị xã.

Tuy nhiên, từ thời điểm sau khi thị xã ban hành tờ trình này đến trước ngày 30/6/2025 (thời điểm kết thúc hoạt động cấp huyện), phường Điện Nam Trung (cũ) vẫn chưa được phân bổ kinh phí để tiếp tục thực hiện. Trong thời gian qua, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện rà soát, thống kê trên toàn địa bàn phường để tổng hợp tham mưu UBND phường xem xét, đề xuất cấp thẩm quyền bố trí nguồn kinh phí để tiếp tục triển khai hoàn thiện công tác đo đạc làm cơ sở điều chỉnh trang 4 GCNQSD đất theo ý kiến của cử tri.

4. Cử tri khối phố 7A:

- Tình trạng lấn chiếm, xây dựng trái phép tại nghĩa trang (phía Đông giáp khu vực Cẩm Hà) đang diễn ra, đề nghị có biện pháp xử lý quyết liệt.

Trả lời: Về vấn đề này, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, bộ phận quản lý trật tự xây dựng có trao đổi với Ban nhân dân khối phố để tìm hiểu và xác định khu vực vi phạm. Qua kiểm tra khu vực nghĩa địa giáp ranh với địa phận Cẩm Hà và Cụm công nghiệp Nam Dương Tổ quản lý trật tự xây dựng có phát hiện tại khu vực này có nhiều khuôn viên được xây bờ bao hoàn thiện bên trong đã được chôn mộ và có khoảng đất trống. Còn về vấn đề đang xây dựng bờ bao lấn chiếm Tổ quản lý trật tự xây dựng chưa phát hiện. UBND phường cũng đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Tổ quản lý trật tự xây dựng và Đô thị phường thường xuyên kiểm tra, theo dõi kịp thời phát hiện và xử lý những trường hợp xây dựng lấn chiếm tại các nghĩa trang trên địa bàn phường.

- Đề nghị sớm hoàn thiện quy trình, thủ tục, thẩm quyền quản lý nghĩa trang Nhân dân và việc bàn giao quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xây dựng Kế hoạch Đầu tư xây dựng, cải tạo, đóng cửa, di chuyển nghĩa trang, cơ sở hỏa táng trên địa bàn phường Điện Bàn Đông giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045. Đồng thời, có Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 18/9/2025 gửi Ban thường vụ Đảng ủy UBND phường đề nghị cho ý kiến về Kế hoạch Đầu tư xây dựng, cải tạo, đóng cửa, di chuyển nghĩa trang, cơ sở hỏa táng trên địa bàn phường Điện Bàn Đông giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045 trước khi trình cấp thẩm quyền theo quy định.

5. Cử tri khối phố 7B:

- Diện tích đất của HTX NN4 (cũ) là tài sản chung, đã cấp cho ai chưa mà cá nhân khác tự ý rào chắn xung quanh bằng lưới B40, đề nghị kiểm tra xử lý

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phân công bộ phận quản lý trật tự xây dựng và đô thị đến hiện trạng để kiểm tra và

ghi nhận tại vị trí này mới dựng 16 trụ bê tông 10cm x 10cm cao 01m, kéo lưới B40 cao 01m dài 35m phía trước thửa đất của Hợp tác xã nông nghiệp 4 cũ giáp với đường nhựa, bên trong thửa đất có trồng cây quýt cảnh và các loại cây ăn trái như xoài, mít.... Qua tìm hiểu thì việc rào chắn hàng rào trên là do ông Ngô Vươn con ông Ngô Phương làm. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương kiểm tra, làm việc với ông Ngô Vươn, trường hợp phát hiện sai phạm lập biên bản xử lý theo quy định của pháp luật.

- Khu lô cốt tại ngã 3 Lai Nghi: hộ ông Tuấn lần ra đường vào khu lô cốt, không rõ hộ ông đã được cấp QSDĐ chưa, đề nghị thông tin để cử tri được biết.

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Bộ phận quản lý trật tự xây dựng và đô thị đến hiện trạng xác minh như sau: Hộ ông Hồ Văn Tuấn hiện nay có 02 giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất gồm thửa 275 tờ bản đồ số 6 diện tích 180m², mục đích sử dụng đất thổ cư được cấp vào ngày 27/3/1996 và thửa 276/01 tờ bản đồ số 6 diện tích 372m² trong đó có 200m² đất ở và 172 m² đất trồng cây lâu năm được cấp vào ngày 25/11/2011. Đối với thửa đất 275 vị trí hiện nay gia đình ông Tuấn đang làm nhà ở và mở cửa hàng thuốc tây còn thửa đất 276/01 theo sơ đồ thửa đất thể hiện trong bìa thì mặt trước thửa đất (hướng Nam) giáp với đường DT 607B có kích thước 12m, cạnh bên hướng Tây giáp với đường bê tông 3m (hiện nay đã làm đường nhựa), kích thước 31m, phía sau thửa đất (hướng Bắc) giáp với thửa đất ONT 282, cạnh bên (hướng Đông) giáp với thửa đất BCS 276 có kích thước 31m. Đồng thời, giữa 02 thửa đất 275 và 276/01 của nhà ông Tuấn có một lô cốt hiện nay quân đội đang quản lý và theo trình bày của gia đình của ông Tuấn vào năm 2023 có làm mái che trên phần đất của lô cốt thì Thị đội thị xã Điện Bàn yêu cầu tháo dỡ và gia đình ông Tuấn đã nghiêm túc chấp hành tháo dỡ.

Theo ghi nhận của Tổ quản ký trật tự xây dựng tại hiện trạng, phần đất phía trước lô cốt (giáp đường DT 607B) hiện nay các hộ dân đang để các thân vỏ máy giặt và hàng điện lạnh hư hỏng bít lồi đi vào. Theo hồ sơ địa chính của UBND phường Điện Nam Đông cũ thì thửa đất BCS 276 khu lô cốt chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân, tổ chức nào.

6. Cử tri khối phố Hà My Trung, Hà My Tây: đề nghị lãnh đạo UBND phường chỉ đạo cơ quan chức năng rà soát để đảm bảo đối với định mức sử dụng đất cho người dân trong thời gian đến.

Trả lời: Hạn mức giao đất, chuyển mục đích, công nhận quyền sử dụng đất hiện nay đang áp dụng Quy định tại Quyết định 28/2024/QĐ-UBND ngày ngày 19/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ). Trong thời gian đến, nếu UBND thành phố tổ chức xây dựng Quy định hạn mức cho thành phố Đà Nẵng mới (gồm cả Đà Nẵng cũ và Quảng Nam), UBND phường Điện Bàn Đông sẽ tham gia góp ý đối với nội dung này.

7. Cử tri khối phố Hà Bản: Đề nghị UBND có kiến nghị các cấp, cần có giải pháp về cơ chế chính sách hỗ trợ đền bù hợp lý đối với các dự án đầu tư công để Nhân dân dễ dàng đồng thuận.

Trả lời: Về chính sách bồi thường, hỗ trợ được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) nay là thành phố Đà Nẵng quy định chung cho toàn tỉnh, thành phố khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án (gồm dự án do Ngân sách Nhà nước đầu tư và dự án do doanh nghiệp đầu tư). HĐND và UBND phường ghi nhận kiến nghị của cử tri và sẽ đề xuất, kiến nghị cấp thẩm quyền quan tâm ban hành các cơ chế, chính sách phù hợp.

8. Cử tri khối phố Hà My Trung, Hà My Đông B: Rà soát lại các dự án tồn đọng, kéo dài tại địa phương, để chọn nhà đầu tư đủ khả năng, nguồn vốn đầu tư thì công sớm đẩy nhanh tiến độ phát triển đô thị.

Trả lời: Hiện nay, trên địa bàn khối phố Hà My Trung và Hà My Đông B đang triển khai thực hiện các dự án sau:

- Khu đô thị Đại Dương Xanh, Khu đô thị Phúc Viên, Khu đô thị An Bình Riverside, Khu đô thị Yên Hà My, Khu đô thị Phúc Hợp Hà My, Khu đô thị Coco Riverside dự án đang triển khai đúng tiến độ theo quy định.

- Khu dân cư Thống nhất (giai đoạn 2), Khu đô thị R.O.S.ĐỒ các dự án này hết tiến độ, trong quá trình thực hiện gặp vướng mắc khó khăn trong công tác Giải phóng mặt bằng;

- Khu dân cư - dịch vụ Làng Chài Điện Dương thì hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh ban hành Báo cáo số 887/SKHĐT-QHTH ngày 05/4/2024 về việc chấm dứt hoạt động đầu tư dự án;

- Khu dân cư Thôn 1 Điện Dương: Đơn vị tư vấn đang trình cấp thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (1/500) dự án.

- Khu đô thị Anvie Hà My: Ngày 06/10/2022, Chánh thanh tra tỉnh ban hành Kết luận 22/KL-TTT. Và ngày 03/11/2022, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Công văn số 7275/UBND-NCKS về việc chỉ đạo xử lý Kết luận thanh tra 22/KL-TTT ngày 06/10/2022 của Thanh tra. UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 về việc chấm dứt hoạt động đầu tư dự án Khu đô thị xanh Anvie Hà My tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

Đến nay, dự án đang thực hiện tổ chức lựa chọn lại nhà đầu tư thực hiện dự án cụ thể sau khi Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐND ngày 26/9/2024 được ban hành thì dự án Anvie Hà My không đủ điều kiện để lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu thầu dự án (*dự án có quy mô dưới 20 ha, không hình thành 1 đơn vị ở*). Đồng thời, theo Thông báo số 157/TB-UBND ngày 09/4/2025, về kết luận của đồng chí Lê Văn Dũng - CT UBND tỉnh Quảng Nam đã thống nhất chủ trương lựa chọn lại nhà đầu tư để thực hiện dự án Anvie Hà My theo hình thức thoả thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án thí điểm.

Bên cạnh đó, Dự án Anvie Hà My đã được HĐND tỉnh Quảng Nam thông qua Nghị quyết về đánh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thoả thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền

sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, theo Nghị Quyết số 35/NQ-HĐND ngày 5/6/2025. UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Thông báo số 289/ TB-UBND ngày 24/6/2025 về việc chấp thuận tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm. Theo đó, chấp thuận cho Công ty BĐS Anvie Hội An được thực hiện dự án thí điểm thông qua thoả thuận về quyền sử dụng đất với quy mô 9.88 ha.

Hiện nay chủ đầu tư các dự án trên đang tích cực phối hợp với UBND phường, Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Khu vực 6 và các đơn vị, khối phố để thực hiện công tác Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư nhằm đẩy nhanh tiến độ thi công sớm hoàn thành dự án đưa vào sử dụng góp phần phát triển đô thị tại địa phương.

9. Cử tri khối phố Hà My Trung, Hà My Tây: Hiện nay các nghĩa trang gia tộc nằm trong dự án nên rất khó khăn, đề nghị xem xét dự án Phúc Viên có mở rộng không, nếu không thì đề người dân thực hiện việc chôn cất mồ mã.

Trả lời: Dự án Khu đô thị Phúc Viên Hà My được UBND tỉnh Quảng Nam quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về phân kỳ tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến tháng 04/2025 dự kiến triển khai hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và triển khai thi công xây dựng trên phần diện tích khoảng 8,28 ha; đến tháng 07/2025 triển khai thi công cơ bản hoàn thành, đảm bảo điều kiện tái định cư.

- Đến hết tháng 08/2025 dự kiến triển khai hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và triển khai thi công xây dựng trên phần diện tích khoảng 12,17 ha (trong đó có khoảng 1,19 ha đất chỉnh trang, không thực hiện các thủ tục liên quan); đến tháng 12/2025 triển khai thi công hoàn thành, nghiệm thu đưa dự án vào bàn giao khai thác”.

Hiện nay, dự án Khu đô thị Phúc Viên vẫn đang triển khai thực hiện dự án nhưng gặp khó khăn vướng mắc lớn nhất là các mồ mã nghĩa trang gia tộc ảnh hưởng tại của dự án (chủ yếu ở phân kỳ 2) cụ thể: Đất Tín ngưỡng (0,17 ha): Gồm 06 thửa đất loại đất TIN, trong đó có 05 thửa có nhà thờ tộc và 01 thửa hiện trạng là đất nghĩa địa có mồ mã. Đất khác: NTD, DGT, DGD, BCS, DDT (5,19 ha): Phần diện tích này ảnh hưởng khoảng 1.340 ngôi mộ (kể cả mộ đất và mộ xây).

Hiện nay, tại quỹ đất của địa phương chưa có khu cải táng mồ mã để bố trí số mồ mã ảnh hưởng tại dự án do đó không thể lập và trình phê duyệt phương án đối với các hộ chưa có đất cải táng. Trong thời gian đến, UBND phường sẽ tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với đơn vị thực hiện công tác bồi thường, GPMB và chủ đầu tư hướng giải quyết trong thời gian đến, trong trường hợp cần thiết sẽ kiến nghị, điều chỉnh chỉnh trang khu vực nghĩa trang này trong lòng dự án để đảm bảo tiến độ dự án đề ra.

*** Môi trường:**

10. Cử tri khối phố Ngân Giang:

- Đề nghị làm việc với Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quảng Nam về việc thu gom rác phải đúng thời gian, đúng lịch trình và phải thu gom hết rác thải.

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường làm việc với Công ty CPMT Đô thị Quảng Nam, bắt đầu từ ngày 18/11/2025 có lịch thu gom rác mới cho địa bàn phường Điện Bàn Đông cụ thể như sau:

Ngày	Tuyến thu gom	Ghi chú
Thứ Ba	Tất cả các tuyến đường trên địa bàn phường Điện Ngọc (cũ)	Yêu cầu các hộ dân tập kết rác thải vào tối thứ 2 hằng tuần, để đảm bảo vệ sinh môi trường
Thứ Tư	Tất cả các tuyến đường trên địa bàn phường Điện Nam Bắc (cũ), phường Điện Nam Trung (cũ), phường Điện Nam Đông (cũ)	Yêu cầu các hộ dân tập kết rác thải vào tối thứ 3 hằng tuần, để đảm bảo vệ sinh môi trường
Thứ Sáu	Tất cả các tuyến đường trên địa bàn phường Điện Dương (cũ)	Yêu cầu các hộ dân tập kết rác thải vào tối thứ 5 hằng tuần, để đảm bảo vệ sinh môi trường

11. Cử tri khối phố Ngân Câu: Quan tâm hỗ trợ xử lý môi trường bị ô nhiễm gây hôi thối tại quán Bình Yên (nước thải từ chợ Điện Ngọc đổ lên nhà ông Tư Đồn).

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cử cán bộ chuyên môn làm việc với Ban quản lý Chợ Điện Ngọc, hiện nay Chợ Điện Ngọc, Khu đô thị số 09 chưa xây dựng hệ thống xử lý nước thải, Chợ chỉ có hệ thống gom nước nội bộ chưa khớp nối với hệ thống cống thoát của Khu đô thị, qua kiểm tra, trong chợ 4 cơ sở giết mổ gà, vịt thải nước vào hệ thống cống chung khu đô thị số 9 chảy ra hồ điều tiết gây mùi. Thời gian tới, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ mời các chủ cơ sở mổ gà, vịt làm việc để thực hiện cam kết bảo vệ môi trường trong quá trình kinh doanh.

- Cần kiểm tra cơ sở nhà ăn (tổ 1) và cơ sở đông lạnh (Ngân Giang) đan xen trong khu dân cư để đảm bảo môi trường sống cho dân.

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phân công cán bộ chuyên môn phối hợp với khối phố khảo sát hiện trường, qua kiểm tra hiện cơ sở nhà ăn (tổ 1) đã di dời về khu đô thị 1A, cơ sở đông lạnh đã đóng cửa.

12. Cử tri khối phố Viêm Trung: Cống Ông Quy đã được đầu tư xây dựng nhưng hiện còn khoảng 100m chưa được thực hiện, dẫn đến ứ đọng gây ô nhiễm

và bốc mùi hôi thối. Hiện nay nguồn nước ngầm dưới lòng đất đã bị ô nhiễm người dân bơm nước lên có mùi hôi tanh, đề nghị UBND phường sớm quan tâm hỗ trợ, xử lý.

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phân công cán bộ chuyên môn kiểm tra tại hiện trường, nội dung bà con cử tri phản ánh liên quan đến việc thi công Công Ông Quy chưa hoàn thiện, chưa khớp nối nên tạo ứ đọng gây mùi. Trước mắt để kịp thời giải quyết tạm vấn đề ứ đọng nước gây mùi hôi và thoát nước trong mùa mưa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cùng khối phố đã tiến hành nạo vét cơ bản đảm bảo. Thời gian đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ tiến hành khảo sát, đề xuất UBND phường xây dựng hệ thống mương hộp để khắc phục, xử lý.

13. Cử tri khối Cổ An Tây:

- Hiện tượng vứt, đổ rác thải trên tuyến đường ĐH9, thả xác súc vật chết trên sông cầu Mực Nhon xảy ra nhiều (nhất là kể từ ngày 01/7/2025 đến nay), kể cả rác thải đồ, tập kết trên đường vào CCN An Lưu. Đề nghị UBND phường tăng cường các biện pháp ngăn chặn và xử lý.

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phân công cán bộ phụ trách kiểm tra các điểm người dân đổ rác tự phát, cấm biển khu vực cấm đổ rác trong tháng 8/2025. Thời gian đến UBND phường mong muốn Ban nhân dân khối phố và bà con Nhân dân thường xuyên trao đổi, cung cấp thông tin các cá nhân có hành vi thả xác súc vật chết ra môi trường thông tin về UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để được xử lý kịp thời nhằm chấm dứt việc xả thải động vật chết và rác thải ra môi trường.

- Đề nghị xử lý tổ chức, cá nhân gây phát tán mùi hôi thối của cá tại CCN An Lưu, nhất là vào buổi tối khoảng từ 19h trở đi.

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phân công cán bộ phụ trách kiểm tra hiện trường và làm việc với Ban quản lý Đầu tư xây dựng khu vực Điện Bàn, đơn vị hiện đang vận hành Trạm xử lý nước thải cụm công nghiệp An Lưu, qua làm việc với đại diện Ban Quản lý, hiện nay Cụm công nghiệp An Lưu được đầu tư trạm xử lý nước thải và đi vào hoạt động từ năm 2023. Nguyên tắc hoạt động của Trạm xử lý nước thải theo hình thức tự động, hệ thống nước thải của các cơ sở, công ty tại khu công nghiệp được đầu nối vào hệ thống xử lý của Trạm xử lý nước thải và được xử lý đảm bảo tiêu chuẩn nước thải ra môi trường và được xả ra kênh phía sau trạm.

Đợt lũ vừa rồi trạm xử lý nước thải tại cụm công nghiệp bị ảnh hưởng, hiện Trạm đang tạm dừng các máy thổi khí của trạm bị ngập nước nên đang dừng, chỉ cho hoạt động bằng vi sinh do vậy có hiệu suất xử lý chưa đảm bảo và có mùi hôi qua môi trường. Hiện nay, Ban quản lý đầu tư xây dựng khu vực Điện Bàn đang tập trung xử lý trạm xử lý nước thải tại Cụm Công nghiệp An Lưu hoạt động bình thường.

14. Cử tri khối phố 7A: Trạm trung chuyển rác thải (gần Cầu Hưng) đã đóng cửa nhưng hiện nay người dân vẫn vứt đủ các loại chất thải, đề nghị có biện pháp quản lý.

Trả lời: Trong thời gian Công ty CP môi trường đô thị chưa thể thu gom rác thải trên địa bàn phường, UBND phường đã chỉ đạo kích hoạt, vận hành lại các trạm trung chuyển rác thải tạm thời tại 5 địa phương cũ, Trạm trung chuyển rác thải (gần Cầu Hưng) được chọn để làm trạm trung chuyển tại phường Điện Nam Đông (cũ), hiện nay Công ty CP môi trường đô thị đã thực hiện thu gom lại và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cũng đã làm việc với Công ty môi trường Quảng Nam để đẩy nhanh tiến độ thu gom nhất là tại các trạm trung chuyển rác thải tạm thời trong tháng 9 - 10/2025. Tiếp thu ý kiến của cử tri, công tác thu gom rác thải đang được UBND phường quan tâm, chỉ đạo thực hiện. Tuy nhiên, do nhiều nguyên nhân khách quan nên tiến độ thu gom rác trong thời gian qua còn chậm hơn so với 6 tháng đầu năm. Rất mong bà con cử tri chia sẻ, thông cảm và tích cực thực hiện việc phân loại rác tại nguồn nhằm góp phần giảm thiểu lượng rác thải ra môi trường, nâng cao hiệu quả thu gom.

15. Cử tri khối phố Tân Khai: Chỉ đạo xử lý bể chứa nước thải khu chợ mới Điện Dương (cũ) đảm bảo vệ sinh.

Trả lời: Bể nước thải khu chợ mới Điện Dương thuộc hạng mục chợ Điện Dương do công ty TNHH Bách Đạt làm chủ đầu tư và thi công, hiện nay Chợ Điện Dương được tạm giao công ty TNHH Tâm Tài Đức quản lý chợ trong đó có công tác xử lý vệ sinh môi trường và xử lý nước thải trong chợ.

Qua phản ánh của bà con cử tri, ngày 18/11/2025, UBND phường Điện Bàn Đông có buổi làm việc với Đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng An Phú Quý, đơn vị chủ đầu tư khu phố chợ Điện Dương và công ty TNHH Tâm Tài Đức đơn vị quản lý chợ Điện Dương, tại buổi làm việc UBND phường đề nghị đơn vị quản lý chợ sớm khắc phục sự cố máy hư, vận hành bể xử lý không gây mùi hôi khó chịu trong chợ, đồng thời đề nghị chủ đầu tư khu phố chợ Điện Dương có phương án đầu nối hệ thống nước thải đã xử lý từ chợ ra song cổ cò không để tồn ứ, ảnh hưởng môi trường trong khu dân cư. Đến nay qua kiểm tra thực tế, hệ thống xử lý nước thải chợ Điện Dương đã lắp đặt thay thế thiết bị vận hành xử lý nước thải theo thiết kế.

16. Cử tri khối phố Tứ Hà: Kiến nghị việc giết mổ gia súc tại hộ gia đình, giết mổ gia cầm tại các ki ốt xung quanh chợ Điện Ngọc đã gây ô nhiễm trong khu dân cư và khu đô thị, đồng thời chưa đảm bảo kiểm duyệt vệ sinh an toàn thực phẩm.

Trả lời: Chợ Điện Ngọc được Nhà nước giao cho Công ty TNHH Tâm Tài Đức quản lý, tiếp thu ý kiến cử tri, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phân công cán bộ chuyên môn làm việc với Công ty TNHH Tâm Tài Đức rà soát hệ thống xử lý nước thải trong chợ, phân công nhân viên công ty

nhắc nhở, vận động, kiểm tra các tiểu thương xử lý môi trường tại khu vực kiot mình quản lý.

17. Cử tri khối phố 7B:

- Các hộ chăn nuôi heo ở tổ dân cư số 4, 7B xả thải ra đường gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến người dân xung quanh, đề nghị kiểm tra, xử lý.

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phân công cán bộ phụ trách phối hợp với Trưởng khối phố 7B kiểm tra xác minh ở tổ dân cư số 4 có 03 hộ dân trước đây có nuôi heo là hộ ông Trần Văn Tiến, ông Lê Viết Quý, bà Huỳnh Thị Kim Ân, tại thời điểm kiểm tra các hộ này không còn tình trạng xả thải ra đường gây ô nhiễm môi trường, không còn nuôi heo. Đối với khối 7B là khu vực không được phép chăn nuôi theo Nghị Quyết số 40/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam(trước đây). Vấn đề này đề nghị khối phố tiếp tục tuyên truyền vận động Nhân dân chấp hành theo Nghị Quyết của HĐND tỉnh.

- Nước sông từ Cầu Hưng chảy xuống cống ông Đá có màu đen, ô nhiễm, kiến nghị kiểm tra nguồn nước thải ra.

Trả lời: UBND phường Điện Bàn Đông đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra trả lời phản ánh của khối phố, qua kiểm tra hiện trường, tại khu cụm Công nghiệp An Lưu:

Hiện nay hệ thống xử lý nước thải cụm công nghiệp An lưu được đầu tư vào đưa vào hoạt động từ năm 2023, chủ thể quản lý vận hành là Ban quản lý đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn nay là Ban quản lý đầu tư xây dựng khu vực Điện Bàn, sau khi xử lý nước thải từ các Nhà máy, công ty tại Cụm công nghiệp An Lưu, nước đủ tiêu chuẩn về môi trường theo quy định của Bộ Nông nghiệp được xả ra kênh phía sau trạm xử lý. UBND phường tiếp thu kiến nghị đồng thời giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có kế hoạch kiểm tra môi trường định kỳ và đột xuất trong năm 2026 để hướng dẫn các đơn vị thực hiện sản xuất kinh doanh trong và ngoài cụm công nghiệp trên địa bàn phường thực hiện đúng quy định bảo vệ môi trường và xử lý trường hợp vi phạm theo quy định.

III/ LĨNH VỰC ĐIỆN, NƯỚC

1. Cử tri khối phố Ngân Hà: Đề nghị quan tâm hỗ trợ hệ thống đèn điện thuộc tuyến đường tránh ĐH7.

2. Cử tri khối phố Tứ Câu: Tuyến đường Đồng Du, khối phố Tứ Câu hiện nay đã bị cắt điện, đề nghị kiểm tra và quan tâm hỗ trợ.

3. Cử tri khối phố 7B: Hệ thống điện chiếu sáng trên các tuyến đường ở khối phố hiện nay bị cắt điện không rõ nguyên nhân (hiện nay việc bàn giao quản lý như thế nào), cử tri phản ánh, đề nghị UBND phường giải quyết.

Trả lời 1, 2, 3: Nội dung này UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra khắc phục hoàn thành trước Tết nguyên đán Bính Ngọ năm 2026.

4. Cử tri khối phố Quảng Lăng B: Kiến nghị Chủ đầu tư dự án khu phố chợ Điện Nam Trung làm việc với Công ty cổ phần cấp thoát nước Quảng Nam để đầu nối hệ thống nước sạch phục vụ Nhân dân tại dự án khu phố chợ (Điện Nam Trung cũ).

Trả lời: Ghi nhận kiến nghị của cử tri UBND phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường tổ chức làm việc với Chủ đầu tư dự án khu phố chợ Điện Nam Trung, Công ty cổ phần cấp thoát nước Quảng Nam liên quan đến việc đầu nối hệ thống nước sạch tại KPC Điện Nam Trung.

IV/ LĨNH VỰC QUY HOẠCH, XÂY DỰNG CƠ BẢN, HẠ TẦNG GIAO THÔNG

1. Cử tri khối phố Ngân Giang: Quan tâm thực hiện hoàn thành tuyến đường Dũng Sĩ Điện Ngọc, hiện nay còn 2,4km chưa được đầu tư, gây mất an toàn giao thông.

Trả lời: Dự án này nằm trong danh mục đầu tư công trung hạn của thị xã Điện Bàn (cũ) do Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng thị xã làm chủ đầu tư. Sau khi sáp nhập, thực hiện chính quyền 02 cấp, danh mục dự án trên nói riêng và danh mục đầu tư công của thị xã nói chung đã được nhập vào danh mục đầu tư công của thành phố Đà Nẵng. Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND phường sẽ tiếp tục kiến nghị thành phố ưu tiên thực hiện dự án này.

2. Cử tri khối phố Tứ Câu, Ngân Hà, 7A, 2A, Ngọc Vinh, Cẩm Sa, Câu Hà, Bình Ninh, Hà My Trung, Hà My Tây, Khối Tân Khai, Hà Bản, Hà Quảng Đông, Quảng Gia.....:

- Đề nghị sớm mở rộng tuyến đường Phạm Như Xương do số lượng phương tiện qua lại trên tuyến này rất lớn đặc biệt là giờ tan tầm.

- Đường Mai Đăng Chơn còn đoạn trước nhà thờ Tộc Huỳnh chưa hoàn thiện, đề nghị quan tâm thực hiện.

- Đề nghị quan tâm sửa chữa, nâng cấp các tuyến GTNT trên địa bàn phường, trong đó có tuyến đường Biền (Tứ Câu), Tuyến từ quán Đờn - Thanh Quýt (Ngân Hà).

- Đề nghị có phương án nạo vét mương thoát nước mùa mưa đảm bảo chống ngập úng trong KDC, trong đó Mương Thuyền - Mương Xưởng tại Điện Ngọc cũ

- Sớm chỉ đạo khớp nối các dự án để hoàn thiện và chỉnh trang hạ tầng đường, điện ... phục vụ cho sản xuất nông nghiệp cũng như ổn định cuộc sống Nhân dân.

- Hiện nay một số tuyến đường bê tông trong khu dân cư Cẩm Sa xuống cấp nghiêm trọng vào mùa mưa các tuyến đường trong khu dân cư bị ngập nước làm ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân đề nghị phường quan tâm nâng cấp, sửa chữa.

- Cần hỗ trợ kinh phí nâng cấp Cầu sắt Ngân Hà cho dân đi lại.

- Hiện nay trong KDC khối phố 2A sau lưng khu phố chợ đoạn đường từ nhà ông Liễu đến nhà ông Khung đã được nâng cấp, còn một phần chưa được đầu tư, vào mùa mưa tuyến đường này thường bị ngập gây khó khăn cho việc lưu thông của bà con Nhân dân. Đề nghị HĐND - UBND phường quan tâm đầu tư nâng cấp trong thời gian tới.

- Sớm triển khai nạo vét đoạn cống Tiềm - Đại học Thái Bình Dương khối Cầu Hà (khảo sát lại cống bị quá nhỏ) không thoát kịp.

- Tạo dựng lại mương cũ Cầu Hà (1km) để đảm bảo thoát nước mùa mưa, chống ngập úng trong KDC.

- Cử tri các khối phố: Khối Tân Khai, Hà Bản, Hà Quảng Đông, Quảng Gia: Cần sửa chữa, nâng cấp các tuyến đường liên khối phố để đảm bảo giao thông được thông suốt cụ thể như tuyến đường đến điểm di tích Chợ Cầu (Tân khai-Hà Bản). Tuyến đường từ nhà ông Sự đến nhà ông Lộc (Hà Bản đi Quảng Gia); tuyến đường Cầu Ông Điền (Hà My Đông A đi Hà My Trung), cùng với việc sửa chữa cầu Ông Điền và Cầu Chợ đã xuống cấp, đề nghị UBND phường Điện Bàn Đông quan tâm tiếp tục triển khai đầu tư để phục vụ người dân đi lại.

- Cử tri khối phố Bình Ninh: Hiện nay khối phố được UBND thị xã trước đây đầu tư đã nâng cấp 03 tuyến đường đạt chuẩn, từ khi làm đường đến bây giờ các tuyến đường đều không có mương thoát nước vào mùa mưa các hộ dân nằm trong khu vực hai bên bị ngập úng nên gây thiệt hại hoa màu. Đề nghị trong thi công các dự án mới các tuyến đường cần có thiết kế mương (cống) thoát nước.

- Cử tri khối phố Hà My Trung - Hà My Tây: Tiếp tục đề nghị sớm đầu tư sửa chữa các tuyến cống thoát nước trong khu dân cư khối Hà My Trung - Hà My Tây; khơi thông khớp nối các tuyến cống thoát nước trên địa bàn trước mùa mưa bão sắp đến.

- Cử tri khối phố Hà My Trung, Hà My Tây, Tân Khai: Đề nghị lãnh đạo phường kiến nghị với các cấp sớm có quy hoạch mở rộng khớp nối tuyến đường ĐT 607B cho phù hợp với sự phát triển hiện nay.

Trả lời: Tiếp thu ý kiến cử tri, thực hiện Thông báo số 12/TB-HĐND ngày 27/11/2025 của Thường trực HĐND phường, UBND phường tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị làm việc với đại diện khối phố Cẩm Sa nói riêng và 34 khối phố nói chung để tiến hành khảo sát, rà soát và bổ sung vào danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030. Ưu tiên những tuyến đường xuống cấp trầm trọng, phân đầu mỗi khối phố 01 dự án. Phương án đầu tư xây dựng có tính toán hệ thống thu gom thoát nước đảm bảo quy định.

3. Cử tri khối phố 2A:

- Hiện nay tuyến mương từ đường Trần Thủ Độ đến hồ ông Phạm Tâm, UBND phường đã đầu tư xây hộp kín nhưng đoạn còn lại chưa thực hiện, hiện nay nước thoát từ vùng đông chảy về kèm theo đó các loại nước thải sinh hoạt gây bốc mùi hôi thối ảnh hưởng đến người dân khu vực này.

Trả lời: Tuyến đường này đã được thành phố hỗ trợ kinh phí sửa chữa, hiện nay UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư.

4. Cử tri khối phố Cổ An Tây: Đề nghị nâng cấp các tuyến đường trong KDC đang bị xuống cấp trầm trọng: khu vực Nam La (ĐT 608 đi Nguyễn Lanh); ĐH9 (Phạm Hữu Lợi) đến Lê Thợ; tuyến ĐT 607A (ông Ngọc) đi ĐT 608 (Cây xăng sông Lai).

Trả lời: Liên quan nội dung này, UBND phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị giám sát, rà soát quy hoạch và kịp thời tham mưu UBND phường trong thời gian dự án đầu tư xây dựng.

5. Cử tri khối phố 7A: Đề nghị có giải pháp thoát nước ở khu vực dân cư đội 4, khối phố 7A chạy ra Dự án KDC DV Cầu Hưng - Lai Nghi về mùa mưa. Đã nhiều năm nay cứ đến mùa mưa là gây bức xúc cho Nhân dân, đường ngập giao thông đi lại khó khăn, nguy hiểm, đặc biệt, các hộ trồng hoa màu vụ đông bị ảnh hưởng, thiệt hại rất lớn.

Trả lời: Khu vực này thuộc giai đoạn 2 dự án Khu dân cư thương mại dịch vụ Cầu Hưng - Lai Nghi, do dự án chưa đầu tư xây dựng hoàn thành dẫn đến việc chưa đầu nối đồng bộ hệ thống thoát nước cho cả khu vực về hồ Lai Nghi. Liên quan nội dung này, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ giám sát, rà soát quy hoạch và kịp thời tham mưu UBND phường trong thời gian dự án đầu tư xây dựng.

6. Cử tri khối phố Hà My Đông B, Hà My Trung: đề nghị xây dựng quy hoạch các bãi tắm tại địa phương, đồng thời tạo điều kiện để các chủ kinh doanh đầu giá nộp ngân sách cho địa phương, đầu tư hạ tầng cơ sở để nâng tầm du lịch biển của địa phương.

Trả lời: Ghi nhận kiến nghị của cử tri, UBND phường đã tổ chức cuộc họp chỉ đạo Phòng Văn hóa - Xã hội, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ban nhân dân các khối phố tiến hành khảo sát, xây dựng phương án quy hoạch phù hợp. Đồng thời, đã thành lập Tổ Quản lý các bãi tắm trên địa bàn phường góp phần xây dựng môi trường du lịch văn minh, an toàn, thân thiện; đồng thời nâng cao ý thức chấp hành quy định của các chủ kinh doanh, người dân và du khách khi tham gia hoạt động tại bãi tắm.

7. Cử tri khối phố 7A, 7B:

- Kiến nghị hoàn thiện tuyến đường trục chính CCN Thương Tín giáp Trần Thủ Độ, là nút giao thông đi vào trường THCS Đinh Châu, hiện nay còn nền đất đỏ, mặt đường sũng, mùa mưa ngập nước, học sinh, người dân đi lại khó khăn.

Trả lời: Tuyến đường này đã được thành phố hỗ trợ kinh phí sửa chữa, hiện nay UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đang thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư.

- Ngoài ra, đối với các trục chính giao thông (theo Đề án phát triển giao thông Vùng Đông của HĐND thị xã Điện Bàn cũ), như: tuyến ĐT607A (cổng bà Hương) đi ông Đình Dũng; tuyến ĐT607A (ông Đình Văn Thảo) đi ông Thân Tiến; tuyến ĐT607A đi qua Trạm y tế đến giáp CCN An Lưu, cử tri cũng tiếp tục kiến nghị trong thời gian đến UBND phường đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 để được đầu tư trong thời gian sớm nhất.

Trả lời:

+ Đối với Tuyến ĐT607A (ông Đình Văn Thảo) đi ông Thân Tiến đã nằm trong danh mục đầu tư công trung hạn của thị xã Điện Bàn (cũ) do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng làm chủ đầu tư. Sau khi sáp nhập, thực hiện chính quyền 02 cấp, danh mục dự án trên nói riêng và danh mục đầu tư công của thị xã nói chung đã được nhập vào danh mục đầu tư công của thành phố Đà Nẵng. Về phía Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ tiếp tục kiến nghị thành phố ưu tiên thực hiện dự án này.

+ Tuyến ĐT607A (cổng bà Hương) đi ông Đình Dũng; tuyến ĐT607A đi qua Trạm y tế đến giáp CCN An Lưu: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã khảo sát cùng khối phố và tham mưu đề xuất đầu tư trung hạn năm 2026-2030.

8. Cử tri khối phố Quảng Hậu Đông, Quảng Hậu, Quảng lăng A:

- Đề nghị tiếp tục triển khai thi công tuyến đường DH9 nối dài (Đoạn qua phường Điện Nam Đông, Điện Nam Trung, Điện Dương cũ)

Trả lời: Tuyến đường này nằm trong danh mục đầu tư công trung hạn của thị xã Điện Bàn (cũ) do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng làm chủ đầu tư. Sau khi sáp nhập, thực hiện chính quyền 02 cấp, danh mục dự án trên nói riêng và danh mục đầu tư công của thị xã nói chung đã được nhập vào danh mục đầu tư công của thành phố Đà Nẵng. Về phía phường sẽ tiếp tục kiến nghị thành phố ưu tiên thực hiện dự án này.

- Tuyến đường dân sinh phía Tây cầu Quảng Hậu (Khối phố 8A cũ) ngập nước đã được thị xã đầu tư, nhưng hiện nay vẫn ngập sâu vào mùa mưa, người dân đi lại khó khăn, đề nghị UBND phường kiểm tra và có hướng khắc phục.

Trả lời: Tuyến đường này đã được thành phố hỗ trợ kinh phí sửa chữa, hiện nay UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đang thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư.

- Đề nghị UBND phường làm việc với Công ty Nguyên Thịnh Phát khắc phục tuyến đường vào khu phố chợ Điện Nam Trung (Đường Bế Văn Đàn) thuộc dự án khu phố chợ Điện Nam Trung đã xuống cấp nghiêm trọng.

- Tại khu vực ngã tư giao nhau đường Trần Thủ Độ - 773. Đây là nơi trung tâm của phường, vị trí khu đất chợ (Điện Nam Trung cũ) đã được bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án nhưng trong nhiều năm qua vẫn chưa thực hiện đầu tư xây dựng dẫn đến làm mất cảnh quan đô thị. Kiến nghị UBND phường làm việc với chủ đầu tư triển khai thực hiện.

- Đề nghị cấp trên quan tâm đầu tư xây dựng tuyến đường 773 (thuộc tuyến đường Võ Như Hưng (giai đoạn 2)).

Trả lời: Tuyến đường này nằm trong danh mục đầu tư công trung hạn của thị xã Điện Bàn (cũ) do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng làm chủ đầu tư. Sau khi sáp nhập, thực hiện chính quyền 02 cấp, danh mục dự án trên nói riêng và danh mục đầu tư công của thị xã nói chung đã được nhập vào danh mục đầu tư công của thành phố Đà Nẵng. UBND phường sẽ tiếp tục kiến nghị thành phố ưu tiên thực hiện dự án này.

- Đề nghị kiểm tra và bê tông phân cách giữa đường ĐH8 (đoạn qua cầu Quảng Hậu) và đường tránh dân sinh bị hỏng, kiến nghị sơn mới lại để dễ quan sát, đảm bảo an toàn giao thông.

Trả lời: Nội dung này UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, khắc phục. Đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị triển khai thực hiện ngay trước Tết Dương lịch 2026.

- Đề nghị UBND phường Điện Bàn Đông kiến nghị UBND thành phố Đà Nẵng có cơ chế để thực hiện việc đầu tư xây dựng các tuyến đường trong khu dân cư không đảm bảo chiều ngang mặt đường (5m như quy định trước đây) để đầu tư nâng cấp các tuyến đường giao thông phục vụ việc đi lại của người dân trên địa bàn.

Trả lời: Tiếp thu ý kiến cử tri, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương kiểm tra, khảo sát tham mưu UBND phường Điện Bàn Đông có văn bản kiến nghị UBND thành phố khi thành phố xây dựng và yêu cầu góp ý đối với các tuyến đường đô thị.

- Đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư xây dựng tuyến đường từ công ông Phẩm (khối phố Quảng Lăng B) đến khu phố chợ Điện Nam Trung.

Trả lời: Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ tiến hành khảo sát, tham mưu đề xuất UBND phường trong trường hợp bức thiết sẽ đưa vào Đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.

9. Cử tri khối phố Ngọc Vinh: Quan tâm xử lý tình trạng ngập trước cổng bệnh viện Phan Châu Trinh.

Trả lời: Nội dung này, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị liên hệ làm việc với đại diện bệnh viện Phan Châu Trinh để bàn phương án trước mắt. Về lâu dài, UBND phường xem xét đưa vào danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 đoạn công thoát nước từ Khu đô thị số 3 đến sông Cổ Cò (trong đó có đi qua đoạn này).

V. LĨNH VỰC VĂN HOÁ - XÃ HỘI

1. Cử tri khối phố Ngân Hà: Kiến nghị đặt lại tên Cầu ĐH7 phải gắn với địa danh Điện Ngọc do nằm trên địa phận phường Điện Ngọc cũ mà lại lấy tên cầu Vĩnh Điện.

Trả lời: Công trình đầu tư xây dựng cầu và đường ĐH7 do thị xã Điện Bàn trước đây làm chủ đầu tư, tên công trình được lập trong quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình là “Cầu và Đường ĐH7 qua sông Vĩnh Điện”, vì vậy trong thời gian thi công và nghiệm thu công trình phải lấy tên đúng theo hồ sơ. Ghi nhận kiến nghị của cử tri, khi nào công trình hoàn thành, quyết toán, UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Văn hóa - Xã hội khảo sát, nghiên cứu, đề xuất đặt tên cầu theo đúng quy định.

2. Cử tri khối phố Tứ Ngân: Chính sách hỗ trợ xây dựng mộ liệt sĩ của tỉnh Quảng Nam sau sáp nhập đơn vị hành chính có còn tiếp tục áp dụng đối với phường mới không?

Trả lời: Chính sách hỗ trợ xây dựng mộ liệt sĩ và mộ Bà mẹ Việt Nam anh hùng an táng ngoài nghĩa trang liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Quảng Nam theo Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 12/3/2025 của HĐND tỉnh Quảng Nam về Quy định hỗ trợ kinh phí xây mộ Liệt sĩ và mộ Bà mẹ Việt Nam Anh hùng an táng ngoài nghĩa trang liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2025- 2027 và Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam Về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 12/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam quy định hỗ trợ kinh phí xây mộ Liệt sĩ và mộ Bà mẹ Việt Nam anh hùng an táng ngoài nghĩa trang liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2025-2027 đến nay vẫn tiếp tục thực hiện đối với phường mới, định mức hỗ trợ: 10.000.000 đồng/mộ, trong thời gian đến nếu có văn bản hướng dẫn thực hiện mới của Thành phố Đà Nẵng, UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Văn hoá - Xã hội tham mưu UBND phường triển khai thực hiện và thông tin cho các đối tượng chính sách được biết đảm bảo theo quy định.

3. Cử tri khối phố Viêm Minh: Cần chấn chỉnh lại thái độ phục vụ dân của cán bộ phụ trách công tác giải quyết chế độ chính sách (giải thích qua loa và lớn tiếng với Nhân dân).

Trả lời: Nội dung này UBND phường đã đề nghị Phòng Văn hoá - Xã hội làm việc với cán bộ, công chức của Phòng, theo báo cáo của Phòng Văn hoá - Xã hội không ghi nhận trường hợp cán bộ, công chức có thái độ như cử tri phản ánh. Thời gian đến, Phòng Văn hóa - Xã hội tiếp tục tăng cường kiểm tra thái độ làm việc, đạo đức công vụ của cán bộ công chức phường, trường hợp phát hiện sai phạm sẽ xử lý theo đúng quy định.

4. Cử tri khối phố Ngân Giang: Đề nghị quan tâm việc đặt đánh và cấp số nhà cho các tuyến đường đã có tên trên địa bàn phường.

Trả lời: UBND phường đã ban hành Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 19/12/2025 về việc triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn phường, thời gian đến UBND phường tiếp tục chỉ đạo triển khai thực hiện đảm bảo đúng tiến độ theo Kế hoạch.

5. Cử tri khối phố 7A: Kiến nghị hỗ trợ đầu tư nâng cấp hệ thống sân trường TH Hồ Xuân Phương bị ngập úng về mùa mưa do dự án nâng cấp tuyến ĐT 607,

tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn cho học sinh về mùa mưa (theo Đề án giáo dục bổ sung phòng học và các phòng chức năng, dự kiến đầu tư năm 2025).

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng VH-XH phường phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khảo sát thực trạng và đề xuất tham mưu UBND phường dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030. Trong đó có đầu tư Trường TH Hồ Xuân Hương, hạng mục: Xây dựng mới dãy 6 phòng học.

6. Cử tri trường THCS Võ Như Hưng: Để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ xây dựng trường chuẩn và theo đề án phát triển giáo dục, đề nghị cấp trên đầu tư xây dựng dãy tường rào phía sau, sân tập thể dục, nhà đa năng, khu hiệu bộ, nhà vệ sinh giáo viên, bàn ghế ngồi học cho học sinh, ti vi phục vụ công tác dạy học của Trường THCS Võ Như Hưng để đảm bảo trong công tác giữ chuẩn của trường.

Trả lời: Căn cứ Quyết định số 2881/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND thành phố về việc bổ sung kinh phí cho UBND phường Điện Bàn Đông thực hiện cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trường học trên địa bàn phường Điện Bàn Đông, trong đó có công trình trường THCS Võ Như Hưng: hạng mục cải tạo sân thể dục và các hạng mục liên quan (theo Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của UBND phường Điện Bàn Đông về phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Nâng cấp, sửa chữa, cải tạo Trường THCS Võ Như Hưng phường Điện Bàn Đông). UBND phường đã chỉ đạo các phòng chuyên môn tham mưu thực hiện thủ tục đầu tư trong thời gian đến đảm bảo đúng quy định pháp luật. Riêng hạng mục đầu tư mua sắm: bàn ghế, ti vi phục vụ dạy học đề nghị Hiệu trưởng nhà trường trên cơ sở nguồn tự chủ giao hằng năm có lộ trình mua sắm bổ sung phù hợp.

7. Cử tri khối Hà My Đông A, Hà My Đông B, Hà My Trung - Hà My Tây, Quảng Gia: kiến nghị hiện nay 1 số cụm loa đã hỏng, xuống cấp, bắt sóng yếu đề nghị cần lắp đặt thêm 1 số cụm loa để phục vụ cho người dân nghe thông tin của Đảng, Nhà nước.

Trả lời: Hiện nay, hệ thống truyền thanh IP trên địa bàn khối phố Hà My Đông A gồm 4 cụm; khối phố Hà My Đông B: 3 cụm; khối phố Hà My Trung: 3 cụm; khối phố Hà My Tây: 2 cụm; Khối phố Quảng Gia: 3 cụm và 1 FM (đã xuống cấp). Đối với hệ thống truyền thanh IP các cụm hoạt động ổn định, riêng cụm FM tại khối phố Quảng Gia hoạt động không ổn định do hệ thống xuống cấp, không nâng cấp được. Đến cuối năm 2025, theo quy định của Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng thì các cụm FM dừng hoạt động.

Đối với ý kiến cần lắp đặt thêm 1 số cụm loa để phục vụ cho người dân, UBND phường đã chỉ đạo Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công khảo sát, sẽ xem xét bố trí nguồn kinh phí để hỗ trợ để lắp đặt thêm cụm IP trên địa bàn khối phố nhằm tăng cường hiệu quả công tác tuyên truyền trên sóng Đài truyền thanh phường kịp thời đưa thông tin của Đảng và Nhà nước đến cử tri và Nhân dân.

VI. LĨNH VỰC AN NINH TRẬT TỰ

1. Cử tri khối phố Tứ Hà: Việc quản lý lưu trú đi, đến tại khu dân cư chưa kiểm soát được nên sinh ra các tệ nạn và tình trạng mua bán, xây dựng trái phép khó quản lý. Đề nghị Công an phường quan tâm, thực hiện.

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Công an thu thập thông tin liên quan đến việc cư trú của công dân trên địa bàn phường Điện Bàn Đông mà chưa đăng ký tạm trú, thường trú (trong đó có Khối phố Tứ Hà). Đối với việc cư trú tại chỗ ở không hợp pháp, Công an phường đã tiến hành hướng dẫn công dân Khai báo nơi ở hiện tại để quản lý theo quy định. Đồng thời, thường xuyên phân công cán bộ bám sát địa bàn, phối hợp với Ban Nhân dân khối phố, lực lượng ANTT tại cơ sở để kịp thời ngăn chặn, phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật. Trong thời gian đến, UBND phường sẽ tiếp tục chỉ đạo lực lượng Công an phường rà soát, kiểm tra, hướng dẫn công dân đăng ký cư trú theo quy định. Đồng thời, chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ban Nhân dân khối phố Tứ Hà tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn khối phố và phường Điện Bàn Đông nói chung.

2. Cử tri khối phố Tứ Ngân: Đề nghị tăng cường chỉ đạo công tác tuần tra để đảm bảo tình hình ANTT trên địa bàn phường.

Trả lời: Thời gian qua, UBND phường đã chỉ đạo lực lượng Công an phường cùng với lực lượng ANTT tại cơ sở thường xuyên tuần tra đêm tuyên truyền, đảm bảo ANTT trên địa bàn phường; lực lượng Cảnh sát trật tự thường xuyên tuần tra tuyên truyền lưu động ban ngày để hướng dẫn công dân chấp hành quy định của pháp luật về Trật tự an toàn giao thông. Thời gian đến, Công an phường sẽ tiếp tục tuần tra theo Kế hoạch.

3. Cử tri khối phố Viêm Trung: Đề nghị xem xét lại khung giờ cấm đậu đỗ trên tuyến đường Viêm Trung - Cẩm Sa hợp lý hơn.

Trả lời: Căn cứ tình hình thực tế liên quan đến TTATGT tại khu vực vòng xuyên Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc, cùng với kiến nghị của địa phương Sở Giao thông vận tải thành phố đã cấm biển cấm dừng, đỗ xe tại các vị trí gần vòng xuyên khu công nghiệp để đảm bảo an toàn cho người và phương tiện khi lưu thông qua đoạn đường này theo đúng quy định. Vì mục đích an toàn giao thông đề nghị cử tri nên chia sẻ và chấp hành để tình hình an toàn giao thông trên địa bàn được đảm bảo.

4. Cử tri khối phố Quảng Lăng A: Hiện nay việc buôn bán lấn chiếm lòng lề đường trên tuyến đường ĐH8, 773, và khu tiểu công viên vẫn còn, đề nghị UBND phường, công an phường kiểm tra xử lý để đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

Trả lời: Từ khi thành lập UBND phường đã chỉ đạo lực lượng Công an phường đã triển khai việc tuyên truyền lưu động, nhắc nhở và triển khai cho người dân ký cam kết về việc không lấn chiếm lòng lề đường đối với những trường hợp buôn bán lấn chiếm lòng, lề đường. Qua thời gian tuyên truyền, vận động và ký

cam kết thì về cơ bản, việc lấn chiếm lòng, lề đường đã có những chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, vì mưu sinh nên vẫn còn một số người dân không chấp hành và tiếp tục buôn bán lấn chiếm lòng lề đường. Đồng thời, UBND phường đã ban hành Công văn số 1794/UBND ngày 09/12/2025 tiếp tục chỉ đạo Công an phường phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tăng cường ra quân xử lý tình trạng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông trên địa bàn phường trong thời gian đến.

5. Cử tri khối phố Tứ Ngân: Các quán dọc tuyến đường Mai Đăng Chon và quán Thái Vũ kinh doanh lấn chiếm lòng lề đường, không có giấy phép đến nay vẫn chưa có biện pháp xử lý và chưa có trả lời cho dân về thông tin này.

Trả lời: Ghi nhận kiến nghị của cử tri, UBND phường đã chỉ đạo Công an phường phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị triển khai kiểm tra, kiên quyết xử lý các hành vi lấn chiếm trên tuyến đường Mai Đăng Chon nhằm lập lại trật tự ATGT, trật tự đô thị trên địa bàn.

Trên đây là Báo cáo kết quả giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2 HĐND phường khóa I; UBND phường kính báo cáo HĐND phường theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tp (b/c);
- TT Đảng ủy, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN phường;
- Các Ban HĐND xã;
- Cơ quan, đơn vị liên quan;
- C, PVP, CV;
- Lưu: VT, Trình.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Vỹ