

Số: /SXD-QLN

Đà Nẵng, ngày tháng 9 năm 2025

V/v hướng dẫn triển khai Quyết định
số 29/2025/QĐ-UBND ngày
09/9/2025 của UBND thành phố

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội;
- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội.

Ngày 29/5/2025, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội

Tại Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15 quy định:

“Điều 9. Điều kiện về nhà ở để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội

1. Đối với tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương được sắp xếp lại thì căn cứ vào phạm vi đơn vị hành chính của tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án trước thời điểm sắp xếp lại để xác định điều kiện về nhà ở đối với đối tượng được mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở.

2. Trường hợp đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở có địa điểm làm việc cách xa nơi ở của mình thì điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội là chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc. Căn cứ điều kiện thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.”

Ngày 09/9/2025, UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND quy định chi tiết trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Tại Điều 3 Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND quy định:

“1. Trường hợp đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc thì được mua, thuê mua nhà ở xã hội khi đảm bảo các điều kiện sau:

a) Đối với các khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa và hải đảo của thành phố Đà Nẵng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định: Có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách địa điểm làm việc từ 20 km trở lên và cách dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua từ 10 km trở lên. Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc phải ngắn hơn khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc.

b) Đối với các khu vực không thuộc điểm a khoản 1 Điều này: Có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách địa điểm làm việc từ 30 km trở lên và cách dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua từ 15 km trở lên. Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc phải ngắn hơn khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc.

2. Các khoảng cách quy định tại khoản 1 Điều này được xác định bằng chiều dài của lộ trình đường giao thông đường bộ ngắn nhất giữa hai địa điểm."

Thực hiện nhiệm vụ được giao tại khoản 1 Điều 4 Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND, Sở Xây dựng hướng dẫn triển khai thực hiện Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND như sau:

1. Trình tự thực hiện

Bước 1: Người đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội nộp Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai của vợ và chồng (Mẫu số 14 - Phụ lục II - Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ) tại Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng để cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai của vợ và chồng tại thành phố Đà Nẵng.

Bước 2: Người đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội nộp Văn bản cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng và Đơn kê khai thực trạng nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc (đính kèm Biểu mẫu). Đơn kê khai thực trạng về nhà ở phải có xác nhận của cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp người kê khai đang làm việc.

Biểu mẫu, thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội còn lại thực hiện theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Công an, Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng (Sở Xây dựng sẽ hướng dẫn cụ thể tại Thông báo bán, thuê mua nhà ở xã hội của từng dự án).

2. Tổ chức thực hiện

a) Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai khi có đề nghị của hộ gia đình, cá nhân.

b) Đề nghị chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội:

- Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc thực hiện theo hướng dẫn tại văn bản này.

- Thực hiện xem xét từng hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 Luật Nhà ở, Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15, Điều 29 và Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 và Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng; mẫu giấy tờ theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Thông tư số 56/2024/TT-BCA, Thông tư số 94/2024/TT-BQP và văn bản này để lập Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê mua nhà ở xã hội theo thứ tự ưu tiên theo nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định

số 100/2024/NĐ-CP, gửi Sở Xây dựng kiểm tra, có ý kiến theo quy định trước khi ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở xã hội,

c) Đề nghị hộ gia đình, cá nhân đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội kê khai thông tin trung thực, đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung kê khai trong hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội. Trường hợp phát hiện hành vi kê khai không đúng sự thật, không đúng quy định sẽ xem xét hủy kết quả xét duyệt, hủy hợp đồng (trường hợp đã ký hợp đồng) và thu hồi nhà ở xã hội (trường hợp đã bàn giao nhà) theo đúng quy định.

Sở Xây dựng hướng dẫn để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Công TTĐT thành phố;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, QLN (Hùng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN KÊ KHAI THỰC TRẠNG NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU CỦA MÌNH
NHƯNG CÁCH XA ĐỊA ĐIỂM LÀM VIỆC¹**

1. Kính gửi²:
2. Họ và tên người viết đơn:
- Căn cước công dân số: cấp ngày...../...../.....
3. Họ và tên vợ hoặc chồng:
- Căn cước công dân số: cấp ngày...../...../.....
4. Nghề nghiệp³:
5. Nơi làm việc⁴:
6. Địa chỉ nhà ở thuộc sở hữu⁵:
7. Đăng ký thường trú:
8. Thực trạng về nhà ở của tôi như sau: Có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc, cụ thể:
 - a) Đối với các khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa và hải đảo của thành phố Đà Nẵng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định:

Có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách địa điểm làm việc từ 20 km trở lên và cách dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua từ 10 km trở lên. Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc phải ngắn hơn khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc ☐

- Khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc: km.

- Khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua: km

- Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc:km.
 - b) Đối với các khu vực còn lại

Có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách địa điểm làm việc từ 30 km trở lên và cách dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua từ 15 km trở lên. Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc phải ngắn hơn khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc ☐

- Khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc: km.

- Khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua: km

- Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc:km.

¹ Trường hợp có nhiều nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc thì kê khai đơn đối với từng nhà ở

² Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi người kê khai đang làm việc tại thời điểm nộp hồ sơ

³ Công việc đang làm của người kê khai tại thời điểm nộp hồ sơ

⁴ Địa chỉ cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi người kê khai đang làm việc tại thời điểm nộp hồ sơ

⁵ Địa chỉ nhà ở thuộc sở hữu của người kê khai hoặc vợ, chồng hoặc của 02 vợ, chồng

Lưu ý: Khoảng cách được xác định bằng chiều dài của lộ trình đường giao thông đường bộ ngắn nhất giữa hai địa điểm.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

Đính kèm:

- Văn bản cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng;
- Hình ảnh bản đồ chứng minh thông tin về các khoảng cách nhà ở thuộc sở hữu của mình, địa điểm làm việc, dự án nhà ở xã hội đã kê khai tại Mục 8.

....., ngày.....tháng.....năm.....

Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

Xác nhận của cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp
là ông/bà..... đang làm việc tại địa chỉ:

.....

(Ký tên, đóng dấu)

thanhnm3-27/09/2025 11:38:33-thanhnm3-thanhnm3-thanhnm3